

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-40041-ISAW-1/2025
Заводни број: 004894734 2025 08245 004 001 351 171
Дана: 09.12.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника Марта Варга Пертић, из Сенте, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању зграде државних органа и организација – део објекта број 1, у Ади, Трг ослобођења број 1, на кат.парц. број 3222/1 К.О. Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању зграде државних органа и организација – део објекта број 1, I + II фаза, у Ади, Трг ослобођења број 1, на кат.парц. број 3222/1 К.О. Ада, инвеститору ОПШТИНА АДА из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије В, класификациони број 122012 – пословне зграде локалне управе и државних тела преко 400 m², спратност: П+0, укупна површина парцеле: 4.093,00 m², укупна БРГП надземно: објекат број 1: 1.333,00 m², укупна корисна површина предметног дела: 91,71 m², предрачунске вредности радова 9.627.895,70 РСД без ПДВ-а.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – Инвестиционо одржавање зграде државних органа и организација – део објекта број 1, I + II фаза, у Ади, Трг ослобођења број 1, на кат.парц. број 3222/1 К.О. Ада, број Е-1847/24 од јула 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, и одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09.

IV Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

V Грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова, пре почетка извођења радова.

VII Инвеститор је обавезан да обезбеди стручни надзор у току извођења радова.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

Образложење

Дана 04.12.2025. године, инвеститор ОПШТИНА АДА из Аде, преко пуномоћника Марта Варга Пертић, из Сенте, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-40041-ISAW-1/2025, заведен под бројем 004894734 2025 08245 004 001 351 171 дана 04.12.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА – Инвестиционо одржавање зграде државних органа и организација – део објекта број 1, I + II фаза, у Ади, Трг ослобођења број 1, на кат.парц. број 3222/1 К.О. Ада, број Е-1847/24 од јула 2024. године, израђен од стране „PROSTOR“ д.о.о. за урбанизам, пројектовање и инжењеринг, Ада, улица 8.Октобар број 1, одговорни пројектант: Марта Варга Пертић дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 С281 05, и одговорни пројектант: Нандор Тот дипл.инж.ел., број лиценце: 350 Н564 09;

2. Пуномоћ од дана 04.12.2025. године;

3. Решење о сагласности надлежног органа на План управљања грађевинским отпадом, број: 004893358 2025 08245 004 001 380 001 од 04.12.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

4. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Извод из листа непокретности бр. 526 К.О. Ада, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024

– ускл.дин.изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 – ускл.дин.изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров